

SỞ TƯ PHÁP TP HỒ CHÍ MINH  
CTY TNHH ĐẤU GIÁ XUYÊN Á  
Số: 2610/2018/TB-BDG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
-----oOo-----

TP HCM, ngày 26 tháng 10 năm 2018

## THÔNG BÁO

Công ty TNHH đấu giá Xuyên Á thông báo bán đấu giá tài sản của Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Sóc Trăng.

**Tài sản bán đấu giá là:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 18, tờ bản đồ số 39, tọa lạc tại đường Trần Hưng Đạo, khóm 01, phường 02, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

- Diện tích: 2.243,1 m<sup>2</sup>.
- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ tại đô thị.
- Hình thức sử dụng đất: Cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.
- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm.

**Giá khởi điểm:** 1.129.548.837 đồng/năm. (Một tỷ một trăm hai mươi chín triệu năm trăm bốn mươi tám ngàn tám trăm ba mươi bảy đồng).

**Tiền đặt trước:** 20% giá khởi điểm.

**Phí bán hồ sơ:** 1.000.000 đ/hs.

**Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 20/11/2018 đến ngày 22/11/2018.

**Hình thức nộp tiền:** Chuyển khoản vào số tài khoản 7600201006471 Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn – Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng. Tên chủ tài khoản là Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Sóc Trăng.

**Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày 29/10/2018 đến 10h ngày 20/11/2018 tại Cty TNHH Đấu Giá Xuyên Á, lầu 09, tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, phường Đakao, quận 01, Tp.HCM hoặc VPĐD Cty TNHH Đấu Giá Xuyên Á - Sóc Trăng, số 198/11 đường 30/4, phường 3, Tp Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Số điện thoại 0908432774 – 0908641174 gặp anh Sơn.

**Thời gian, địa điểm xem tài sản bán đấu giá:** Từ ngày 19/11/2018 đến ngày 20/11/2018 tại đường Trần Hưng Đạo, khóm 01, phường 02, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

**Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá dự kiến:** Lúc 08h ngày 23/11/2018 tại Hội trường Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Sóc Trăng. Số 18 Hùng Vương, phường 06, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

**Đối tượng được tham gia đấu giá:**



Các tổ chức kinh tế trong nước; doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài; hộ gia đình, cá nhân (gọi chung là người tham gia đấu giá) có đủ điều kiện được Nhà nước cho thuê đất theo quy định của Luật đất đai, có đủ năng lực, khả năng tài chính để thực hiện dự án đầu tư và không thuộc đối tượng không được tham gia đấu giá theo quy định.

**Điều kiện được tham gia đấu giá:**

Có đơn đề nghị tham gia đấu giá theo mẫu do đơn vị thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất phát hành; trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch và tiến độ triển khai dự án sau khi trúng đấu giá.

Có thuyết minh dự án đầu tư, nêu rõ tổng mức vốn đầu tư dự án và tiến độ thực hiện dự án.

Có giấy tờ chứng minh năng lực tài chính để thực hiện dự án đầu tư theo quy định của Luật đất đai và Luật đầu tư (giấy tờ chứng minh vốn sở hữu của mình để thực hiện dự án không thấp hơn 20% tổng mức đầu tư của dự án; văn bản của các tổ chức tín dụng hoặc Ngân hàng về việc cam kết cho vay phần vốn còn lại để thực hiện dự án).

**Hình thức đấu giá:** Bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, không giới hạn số vòng đấu giá, cuộc đấu giá chỉ kết thúc khi không còn ai yêu cầu trả giá tiếp và thực hiện theo quy định tại Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016 và đúng quy định của pháp luật.

**Phương thức đấu:** Trả giá lên.

**Mọi chi tiết xin liên hệ:** Cty TNHH Đấu Giá Xuyên Á, lầu 09, tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, phường Đakao, quận 01, Tp.HCM hoặc VPĐD Cty TNHH Đấu Giá Xuyên Á - Sóc Trăng, số 198/11 đường 30/4, phường 3, Tp Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Số điện thoại: 0908432774 – 0908641174 gặp anh Sơn.

**Nơi nhận:**

- Báo Sóc Trăng (thông báo 02 lần).
  - + Ngày 29/10/2018.
  - + Ngày 02/11/2018.
  - Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá.
  - Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Sóc Trăng.
  - UBND phường 2 Tp Sóc Trăng tỉnh Sóc Trăng.
  - Cổng thông tin điện tử tỉnh Sóc Trăng.
  - Trang thông tin về tài sản nhà nước
- Của Cục Quản Lý Công Sản – Bộ Tài chính.
- Lưu VT.



*Lê Hoàng Sơn*